

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาธุรกิจด้านที่พักอาศัย โดยบริษัท ดิไวน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 22.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-0-14.2 ไร่ หรือ 1,656.8 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13493 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยเขบ

ชื่อโครงการ	โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48)
สถานที่ตั้ง	ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดิไวยน์ ดิเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท ดิไวยน์ ดิเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/13493 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2564 (ซึ่งรายละเอียดโครงการสอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ฉบับแรก เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ปัจจุบันโครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นฉบับที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานฐานราก และโครงสร้างอาคาร

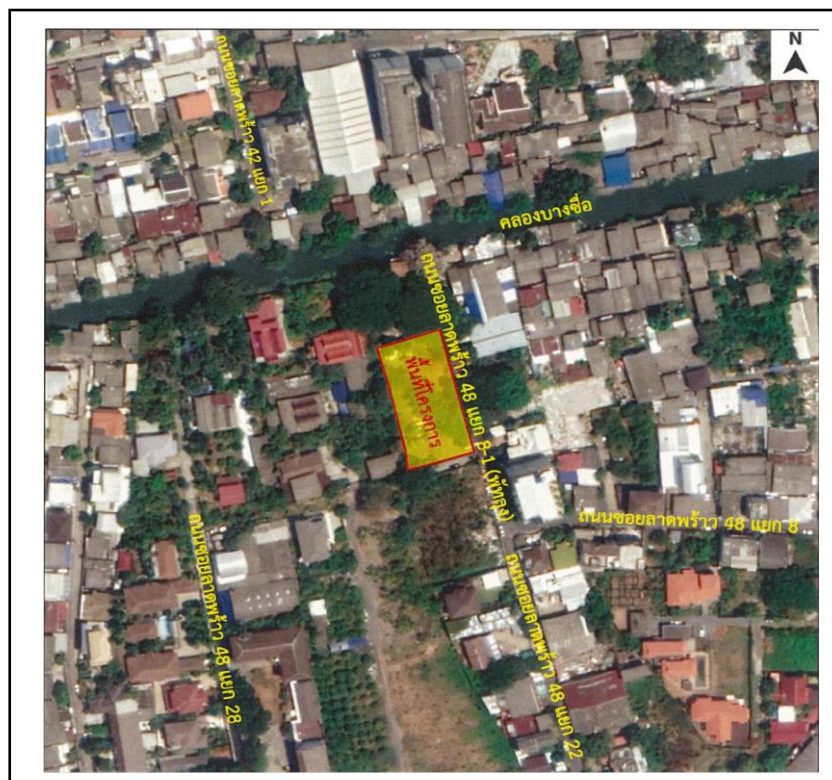
รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 22.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 189 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-0-14.2 ไร่ หรือ 1,656.8 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,123.45 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 167.86 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) 365.49 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ กรูฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ซึ่งที่ติดกับโครงการเป็นบ้านขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8-1(พัทลุง) เขตทางกว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และอาคารขนาดชั้นเดียว (บริษัท มังกรทอง เอ็นจิเนียริง จำกัด) จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคารที่รื้อถอนยังไม่แล้วเสร็จและบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ และคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนและก่อสร้าง รวมประมาณ 12 เดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการดังตารางที่ 1.1)

- | | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------|----|-------|
| 1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม | ใช้เวลาประมาณ | 15 | วัน |
| 2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ | 2 | เดือน |
| 3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 10 | เดือน |
| 4) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ | 2 | เดือน |

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา												
		(เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	1/2												
2.	งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2												
3.	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค	10												
4.	งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด	2												

2) จำนวนคนงาน

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีคนงานประมาณ 40 คน โดยทุกคนพักอาศัยที่บ้านพักคนงาน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานพักอาศัยอยู่ห้องเช่าที่ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมเอาไว้ และจัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน

3) การจราจร

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร โครงการมีรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 4 เที่ยวต่อวัน โดยมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 เที่ยวต่อวัน

4) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) ทางโครงการอยู่ในระหว่างงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร มีคนงานประมาณ 40 คน ซึ่งน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน ทางโครงการจึงไม่ได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ที่สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน

5) การบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร มีคนงานประมาณ 40 คน จึงจัดทำห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน 40 คน

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้กับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

6) การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการกำลังเร่งดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ โดยในปัจจุบันโครงการจะปล่อยให้ น้ำซึมลงดิน ไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

7) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ระหว่างงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีการใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุญาตไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่โครงการ

9) การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอจำนวนอย่างน้อย 1 ถังต่อชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไวไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง โดยในพื้นที่โครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และมีการกำชับคนงานทุกคนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ กรูฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) เป็นการดำเนินการในระยะก่อสร้างช่วงงานฐานรากและกำลังขึ้นโครงสร้างอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



รูปที่ 1.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3 - 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scope 48)

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาคำเนินงาน											
		ปี 2564		ปี 2565									
		พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
	- คุณภาพอากาศ												
	- เสียง												
	- ความสั่นสะเทือน												
	- การพังทลายของดิน												
	- น้ำ ใต้												
	- น้ำ เสีย												
	- การระบายน้ำ												
	- การจัดการมูลฝอย												
	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง												
	- ระบบไฟฟ้า												
	- การป้องกัน อัคคีภัย												
	- การจราจร												
	- ความปลอดภัย												
	- การรับเรื่องร้องเรียน												
	- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม												
3	การจัดทำรายงานฯ												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)
:  โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ จึงยังไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำได้

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7.การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง

- ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน